

A Arquia Banca em Lisboa

RESPOSTAS GERAIS ÀS CONSULTAS RECEBIDAS CONCURSO ARQUIA BANCA LISBOA:

SOBRE O CONCURSO:

1.- A escolha de um arquiteto membro do Júri por parte do participante é livre – não existe nenhuma lista de arquitetos propostos – mas por causa dos prazos de tempo tão ajustados, se for português ou residente em Portugal, será mais fácil conseguir enquadrar as agendas. Caso disponha dos dados de contacto, agradecemos que sejam incorporados.

2.- Não podem participar Arquitetos membros de órgãos de decisão da *Ordem dos Arquitetos de Portugal*; que prestem serviços em qualquer dos organismos, administradores, membros da Mesa da Assembleia...; associados, colaboradores habituais, nem aqueles que tenham alguma relação de parentesco, até ao segundo grau de consanguinidade, ou afinidade com os anteriormente mencionados.

3.- "Os honorários do arquiteto superior para o cargo de referência serão de 10% do Orçamento de Construção (IVA não incluído). Estes honorários irão incluir o controlo de execução material da obra. Não está prevista a contratação de outro técnico." – Significa que os Honorários totais do Arquiteto que vencer o concurso serão de 10% do Orçamento de Construção (IVA não incluído), e que dentro deste montante está incluída: a Redação do Projeto, Direção da execução de obra, coordenação, assistência técnica, supervisão e Contratação de outros técnicos se se considerar necessário, como engenharias, cálculo de estruturas...

4.- O Orçamento de Construção refere-se exclusivamente à obra civil. Não inclui mobiliário nem tecnologias, TV, projetores ou outros (Dispensador, cofre, Caixa automática (ATM)).

5.- O nível de desenvolvimento para a 1ª fase do concurso deve ser de Estudo preliminar – um Concurso de Ideias – segundo o critério de cada participante. Serão desenvolvidos os projetos ao nível de Projeto Preliminar na 2ª Fase. Não se afigura necessário recorrer a outros técnicos especialistas noutras áreas para a 2ª Fase, o nível será de Projeto Preliminar.

6.- O concurso tem um cariz anónimo, pelo qual é preciso criar uma conta de correio @gmail, @hotmail... com o "LEMA" do projeto: **Exemplo:** ----lema.lisboa@gmail.com.

7.- A avaliação do Júri dos 3 Projetos finalistas na 2ª Fase, terá em conta o Projeto Preliminar ou desenvolvimento da Ideia inicial apresentada na 1ª Fase e o portefólio ou *curriculum vitae* com a experiência de obras executadas do Arquiteto.

8.- As propostas serão apresentadas em 3 ficheiros anexos a uma mensagem de correio eletrónico, ou num ficheiro **zip** que inclua os 3 ficheiros, a qual será enviada para o mesmo endereço das consultas: concurso.lisboa@arquia.es

CONSULTAS TÉCNICAS OU SOBRE O PROGRAMA FUNCIONAL:

- 1.- Não será apresentada mais documentação do que a disponível nas bases on-line. Nos ficheiros em Autocad estão dispostas as plantas, secções e perfis dos dois andares.
- 2.- São admissíveis demolições do existente, tantos interiores, escada, laje, casas de banho, instalações, etc., bem como da fachada, mudança de localização da porta de acesso... sempre que a Normativa, os Estatutos e as Bases do Condomínio o permitam.
- 3.- O cofre não requer um fecho de segurança especial, para além do existente em toda a agência bancária, câmaras de vídeo-vigilância, alarmes, sensores de movimento, e restantes elementos que serão estudados no Projeto de Execução, após o vencedor do concurso assumir a responsabilidade do Projeto.
- 4.- A filial deve contar com uma Caixa Automática (ATM) na sua fachada, a qual deve estar obrigatoriamente orientada para a rua.
- 5.- No posto de caixa, atendimento ao cliente, será colocado um dispensador – reciclagem de notas. É um cofre que dispensa e recebe notas sem precisar de ser aberto, tem a altura de uma mesa auxiliar ou espaço de trabalho.
- 6.- A agência deverá ser acessível para pessoas com mobilidade reduzida conforme o estipulado na Normativa em Vigor de cumprimento obrigatório. Os meios associados estarão incluídos no orçamento de construção.
- 7.- As dimensões para o "bloco de serviços ", cofre, servidor informático, fotocopiadora, central de vídeo-vigilância, central telefónica, sistemas de segurança, bem como do arquivo para a documentação do ano em curso, são de cariz livre seguindo a própria lógica de uma agência e não requerem grandes espaços.
- 8.- Os espaços dedicados às instalações são para a colocação das unidades interiores de Ar Condicionado, ventilação e extração de ar...
- 9.- O espaço polivalente pode ter a opção de ser fechado, ou pode ser um espaço sempre aberto conforme o critério do participante.